POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020
al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Comune di Melfi (PZ)

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale e turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi" della Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Progettazione: arch. Michele Antonio Schirò - arch. Stefania Schirò

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI POTENZA
Michele Antonio Schirò architetto sez. A

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI POTENZA
Stefania SCHIRO' architetto sez. A

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno

Tavole di progetto intervento

(Statao di fatto - Statao di progetto)

Nome tavola:

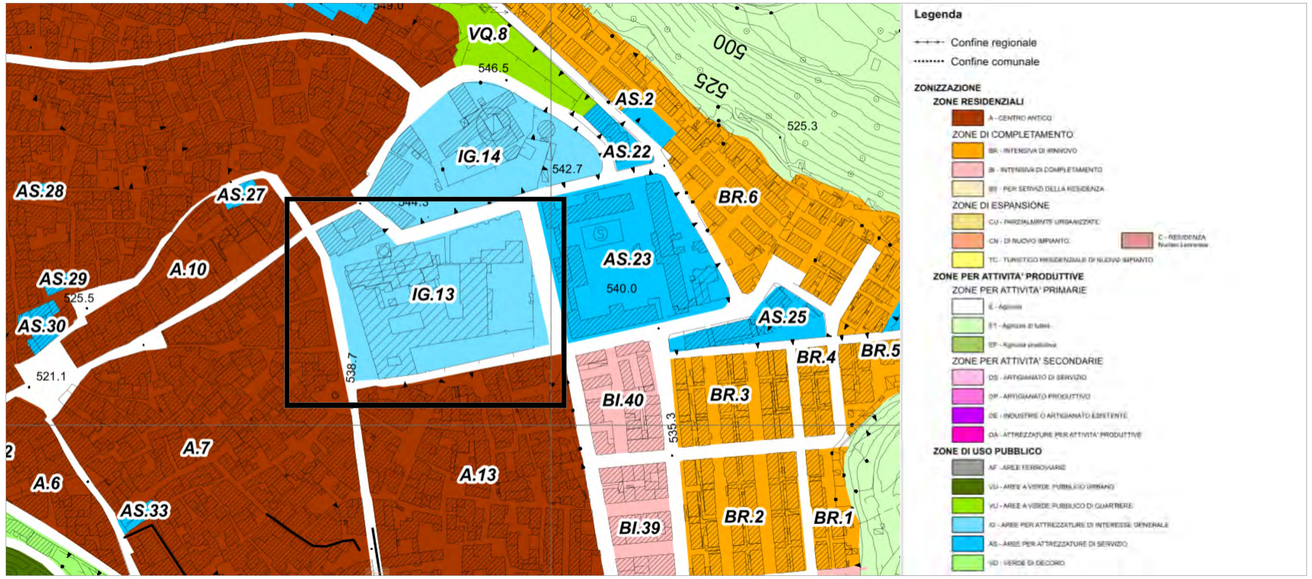
PE.RP.05

Data: febbraio 2026

Scala Disegno



Stralcio Catastale	
	1:1000

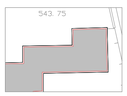


Stralcio srtumento urbanistico	
	1:2000



Stralcio aerofotogrammetrico	
	1:1000

LEGENDA



Complesso Diocesano

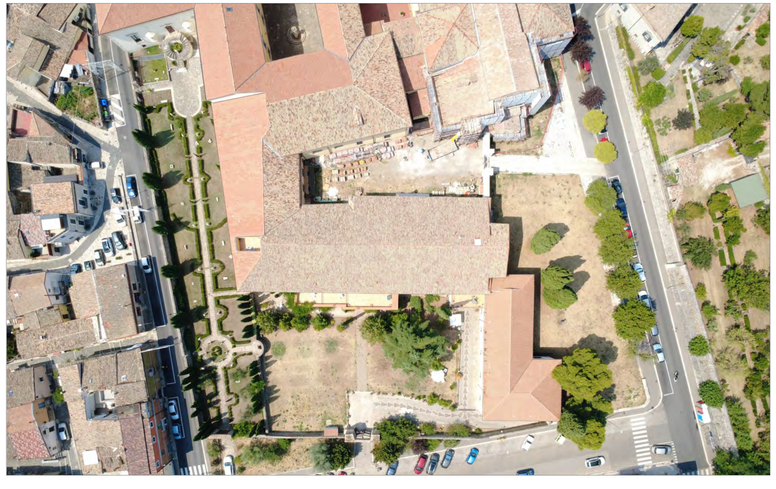


Foto dall'alto	
	1:2000

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

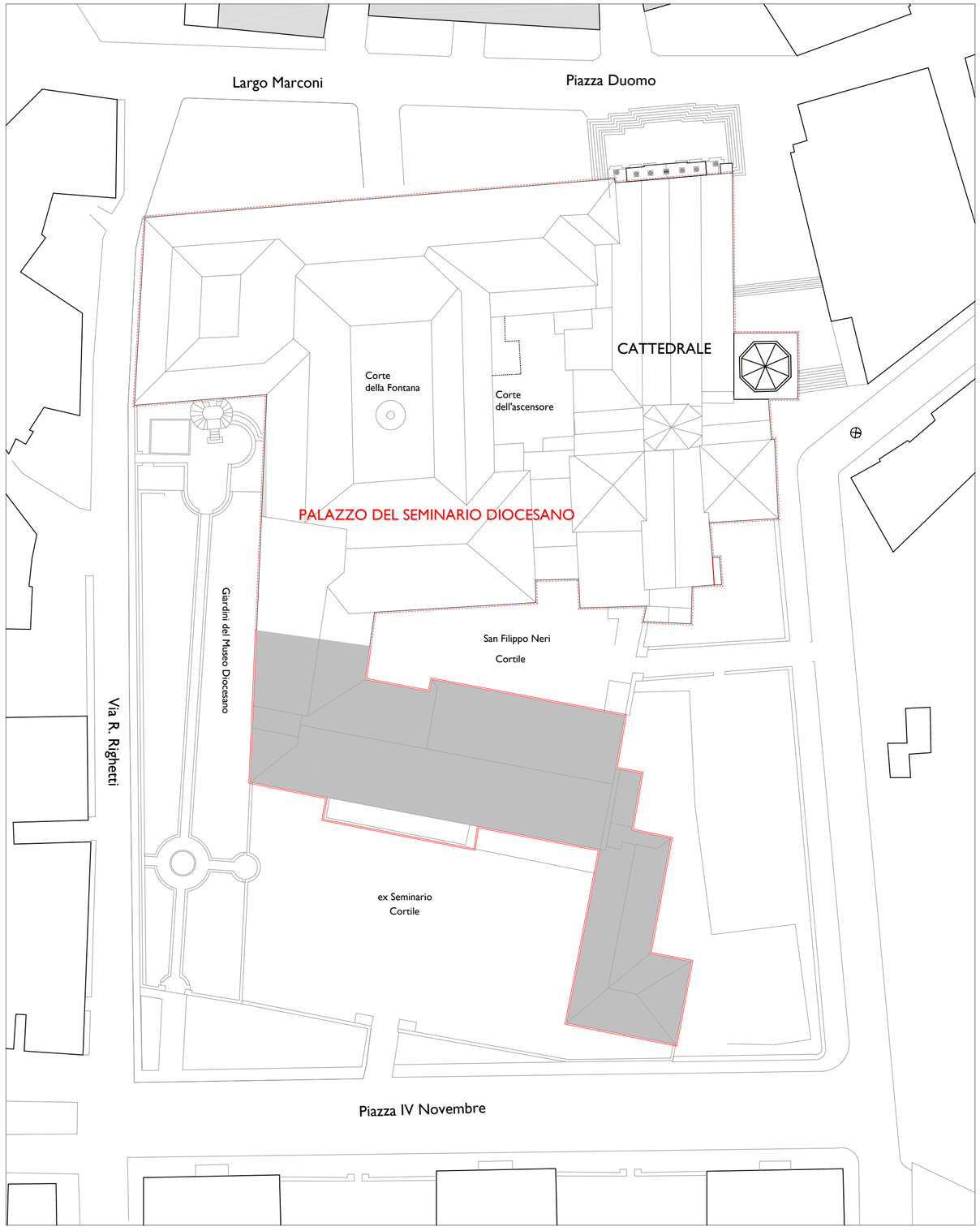
Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio srtumento urbanistico, Foto dall'alto, Stralcio Catastale

Nome tavola:
E_AR.01

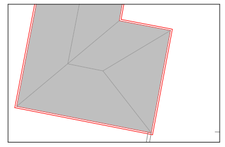
Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:1000, 1:2000**

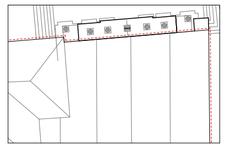


Planimetria Generale	
	1:500

LEGENDA



Immobile oggetto dell'intervento



Complesso Diocesano

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020
al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

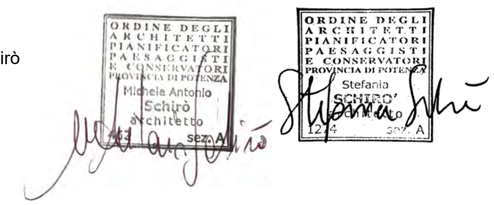
Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò



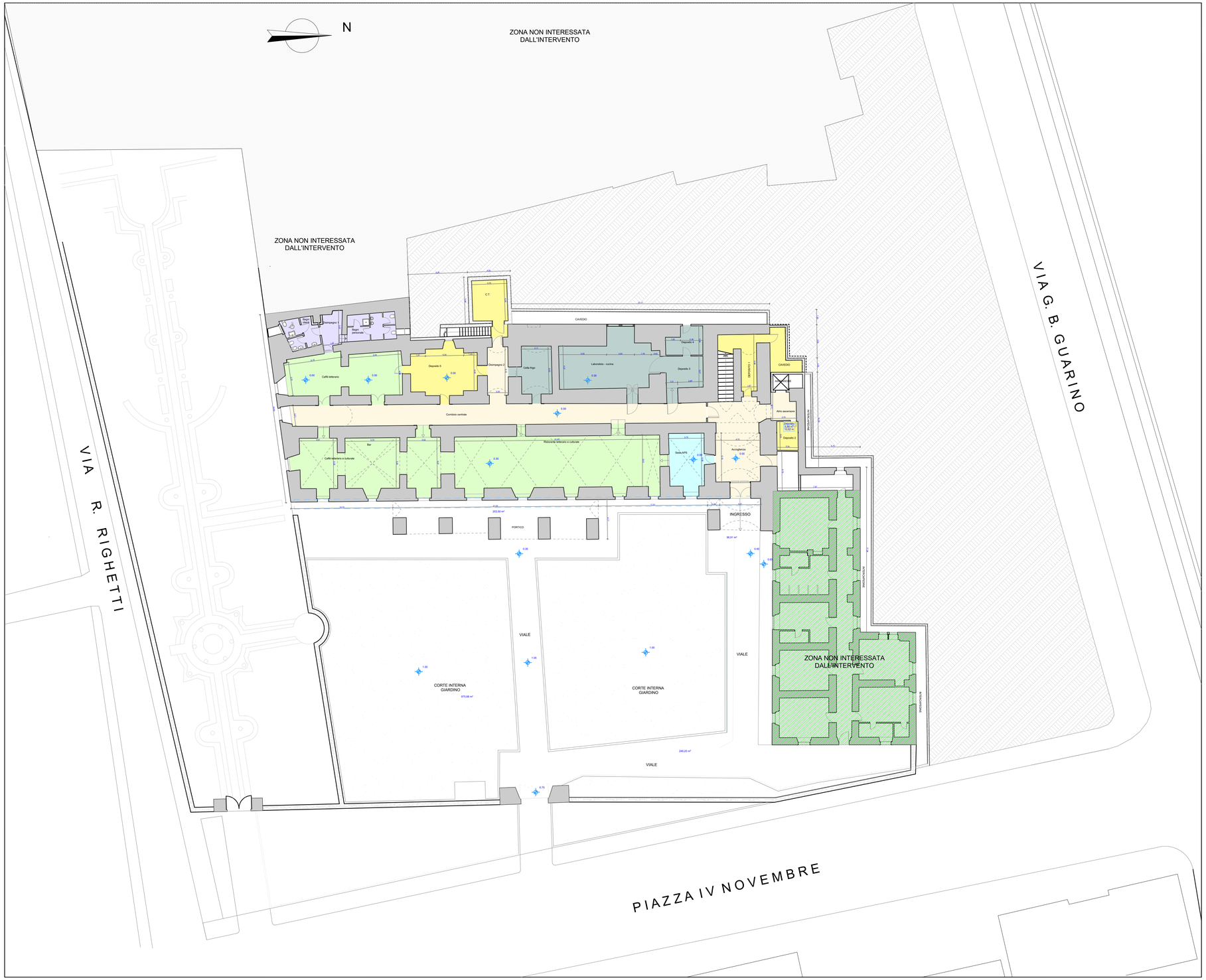
Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Planimetria Generale

Nome tavola:
E_AR_02

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:500**



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento

PIANO TERRA	
Ambiente	**Sup. mq**
Accoglienza	44,66
Deposito 1	14,91
Atrio ascensore	7,89
Deposito 2	6,61
Sede APS	22,77
Ristorante	129,64
Caffè - Bar	82,21
Caffè letterario	54,59
Disimpegno 1	8,11
Bagni clienti	11,09
Bagni personale	14,39
Deposito 5	35,77
Disimpegno 2	12,62
C.T.	15,93
Cavedio	35,36
Scala esterna uscita	8,51
Cella frigo	17,2
Laboratorio - Cucina	55,23
Deposito 3	15,02
Deposito 4	10,31
Corridoio centrale	95,59
Totale superfici interne	**698,41**

SPAZI ESTERNI	
Ambiente	***Sup. mq***
Portico ingresso	*56,91*
Portico	*202,5*
Viale accesso	*246,2*
Giardino corte anteriore	*975,68*
Giardino corte posteriore	*489,9*
Giardino laterale	*1094,45*
Totale superfici esterne	***3065,64***

Pianta Piano terra (Ante operam)	Stato di fatto
	1:200

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta Piano terra (Ante operam)

Nome tavola:
E_AR_03

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento

PIANO PRIMO	
Ambiente	**Sup. mq**
Scala PT-P1	24,35
Disimpegno 1	15,13
Corridoio 1	36,71
Camera 201	25,85
Bagno 201	3,7
Camera 202	20,85
Bagno 202	4,57
Camera 203	20,49
Bagno 203	3,24
Camera 204	20,5
Bagno 204	4,33
Camera 205	20,33
Bagno 205	4,86
Camera 206	25,48
Bagno 206	5,09
Camera 207	21,03
Bagno 207	4,31
Corridoio 2	53,67
Sede giubileo 2000	25,56
Camera 208	19,34
Bagno 208	4,03
Sala riunioni culturali	55,29
Disimpegno 2	4,92
Spogliatoio donne	14,32
Spogliatoio uomini	14,78
Camera 211	19,13
Bagno 211	4,03
Deposito 1	4,79
Bagno 212	4,91
Camera 213	35,43
Bagno 213	5,68
Camera 214	21,13
Bagno 214	4,72
Camera 215	12,28
Bagno 215	4,93
Disimpegno 2	16,36
Sala riunioni culturali	85,56
Bagni ospiti	25,53
Corridoio centrale	80,05
Totale superfici interne	**777,26**

Pianta piano primo (Ante operam)	Stato di fatto
	1:200

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta piano primo (Ante operam)

Nome tavola:
E_AR_04

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento

PIANO SECONDO	
Ambiente	**Sup. mq**
Scala P1-P2	21,77
Disimpegno 1	12,31
Atrio ascensore	10,03
Magazzino biancheria	9,57
Camera 301	23,51
Bagno 301	5,68
Camera 303	29,67
Bagno 303	4,72
Camera 305	22,12
Bagno 305	5,28
Camera 307	24,42
Bagno 307	5,07
Camera 309	29,8
Bagno 309	6,53
Camera 311	32,82
Bagno 311	5,95
Camera 312	30,07
Bagno 312	5,46
Cappella Gesù amico	27,92
Terrazzo	16,46
Camera 310	21,58
Bagno 310	8,35
Disimpegno 2	21,33
Disimpegno 3	9,67
Deposito 1	25,58
Camera 308	24,98
Bagno 308	4,12
Camera 313	4,95
Bagno 313	4,95
Camera 306	30,98
Bagno 306	5,56
Lavanderia	11,96
Camera 304	32,55
Bagno 304	5,43
Camera 302	35,62
Bagno 302	5,61
Corridoio centrale	113
Totale superfici interne	**695,38**

Pianta Piano secondo (Ante operam)	stato di fatto
	1:200

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta Piano secondo (Ante operam)

Nome tavola:
E_AR_05

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento

Pianta Piano Coperture (Ante operam)	Stato di fatto
	1:200

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta Piano Coperture (Ante operam)

Nome tavola:
E_AR_06

Data: febbraio 2026

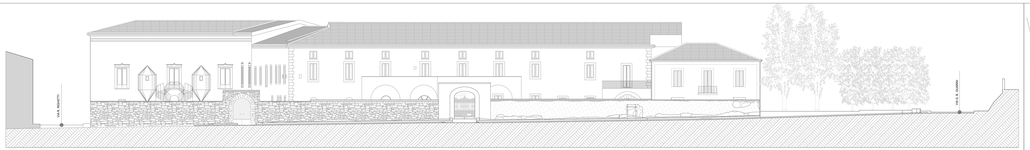
Scala Disegno: **1:200**



PROSPETTO SEZIONE S-04



PROSPETTO P-05 (VIA G.GUARINI)



PROSPETTO P-01 - (PIAZZA IV NOVEMBRE)



PROSPETTO SEZIONE S-01



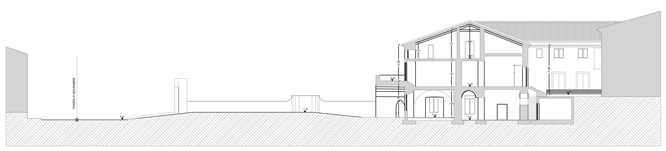
PROSPETTO P-02



PROSPETTO SEZIONE S-02



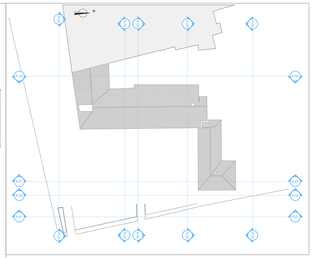
PROSPETTO P-03 (VIA R.RIGHETTI)



PROSPETTO SEZIONE S-03



PROSPETTO SEZIONE P-04 (CORTILE S. FILIPPO NERI)



POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020
al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Prospetti e Sezioni Ante operam

Nome tavola:
E_AR_07

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**

Prospetti e Sezioni Ante operam	Stato di fatto
	1:200

ZONA NON INTERESSATA
DALL'INTERVENTO

C.T.
C.T.
18,81 m²
20,49 m

CAVEDIO

Bagni clienti
Bagni clienti
10,95 m²
20,78 m

Disimpegno 1

Bagni personale

Bagni pers.
13,95 m²
28,48 m

Caffè letterario

Caffè letterario
54,51 m²
41,73 m

Deposito 5

Deposito
35,94 m²
30,82 m

Disimpegno 2

Celle frigo
18,66 m²
21,33 m

Cella frigo

Laboratoio - cucina

Cucine
80,53 m²
65,57 m

Deposito 4

Deposito 3

Deposito
26,14 m²
39,35 m

DEPOSITO 1

CAVEDIO

ASCENSORE

Corridoio centrale

Corridoio
108,88 m²
106,61 m

Atrio ascensore

Bagni clienti
6,88 m²
10,62 m

Bar

Caffè letterario e culturale

Caffè letterario
87,96 m²
67,37 m

Ristorante letterario e culturale

Ristorante
129,69 m²
69,75 m

Ufficio
23,45 m²
22,52 m

Sede APS

Ingresso
57,42 m²
46,59 m

Accoglienza

202,50 m²

PORTICO

INGRESSO

LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Intervento n.1

- Adeguamento normativo impianto idrico, elettrico e termico dell'intero complesso ricettivo;
- Adeguamento normativo dell'impianto antincendio dell'intero complesso ricettivo.
- Realizzazioni schermature per il pianti tecnologici con verdi con fioriere e siepi al P1

Intervento n.2

- Rifacimento completo di tutti i corridoi PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.3

- Eliminazione delle risalite capillari sulle murature perimetrali.

Intervento n.4

- Rifacimento completo di tutti i servizi igienici PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.5

- Restauro e messa in sicurezza del portale principale su Piazza IV Novembre.
- Restauro e ripristino del cancello d'ingresso del portale principale su Piazza IV Novembre.

Dettaglio intervento n.6

- Manutenzione straordinaria manto di copertura mediante la rimozione dei coppi, sostituzione dell'isolamento termico poliuretanico con pannelli in lana minerale (antincendio), formazione camera di ventilazione riposizionamento dei vecchi coppi;

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta Piano Terra (Post operam)

Nome tavola:
E_AR_08

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:50, 1:100**

Pianta Piano Terra (Post operam)	Stuato di progetto
	1:50

ZONA NON INTERESSATA DALL'INTERVENTO

Cortile S. Filippo Neri

Uscita di sicurezza P2

Impianti

Camera 214

Camera 215

Disimpegno 2

Sala riunioni culturali

Bagni ospiti

Scala

ASCENSORE

Impianti

Corridoio centrale
H 3,50

Disimpegno

Camera 213

Camera 212
H 3,50

Deposito 1

Camera 210

Disimpegno 2

Spog. donne

Spog. uomini

Sala riunioni culturali

Camera 208

Sede legale Giubilio 2000
H4,62

Spazio di servizio

Terrazzo

Terrazzo

LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Intervento n.1

- Adeguamento normativo impianto idrico, elettrico e termico dell'intero complesso ricettivo;
- Adeguamento normativo dell'impianto antincendio dell'intero complesso ricettivo.
- Realizzazioni schermature per il pianti tecnologici con verdi con fioriere e siepi al P1

Intervento n.2

- Rifacimento completo di tutti i corridoi PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.3

- Eliminazione delle risalite capillari sulle murature perimetrali.

Intervento n.4

- Rifacimento completo di tutti i servizi igienici PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.5

- Restauro e messa in sicurezza del portale principale su Piazza IV Novembre.
- Restauro e ripristino del cancello d'ingresso del portale principale su Piazza IV Novembre.

Dettaglio intervento n.6

- Manutenzione straordinaria manto di copertura mediante la rimozione dei coppi, sostituzione dell'isolamento termico poliuretanico con pannelli in lana minerale (antincendio), formazione camera di ventilazione riposizionamento dei vecchi coppi;

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta piano primo (Post operam)

Nome tavola:
E_AR_09

Data: febbraio 2026

Scala Disegno:

Pianta piano primo (Post operam)	Stato di progetto
	1:50

ZONA NON INTERESSATA
DALL'INTERVENTO

Deposito 1
Disimpegno 3
Camera 310
Disimpegno 2
Camera 308
Camera 313
Camera 306
Lavanderia
Camera 304
Camera 302
Scala
ASCENSORE
Imp.
Terrazzo
Corridoio centrale
Disimpegno 1
Atrio ascensore
magaz.
bianc.
Cappella
Gesù amico
Camera 312
Camera 311
Camera 309
Camera 307
Camera 305
Camera 303
Camera 301

LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Intervento n.1

- Adeguamento normativo impianto idrico, elettrico e termico dell'intero complesso ricettivo;
- Adeguamento normativo dell'impianto antincendio dell'intero complesso ricettivo.
- Realizzazioni schermature per il pianti tecnologici con verdi con fioriere e siepi al P1

Intervento n.2

- Rifacimento completo di tutti i corridoi PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.3

- Eliminazione delle risalite capillari sulle murature perimetrali.

Intervento n.4

- Rifacimento completo di tutti i servizi igienici PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.5

- Restauro e messa in sicurezza del portale principale su Piazza IV Novembre.
- Restauro e ripristino del cancello d'ingresso del portale principale su Piazza IV Novembre.

Dettaglio intervento n.6

- Manutenzione straordinaria manto di copertura mediante la rimozione dei coppi, sostituzione dell'isolamento termico poliuretanico con pannelli in lana minerale (antincendio), formazione camera di ventilazione riposizionamento dei vecchi coppi;

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa
Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

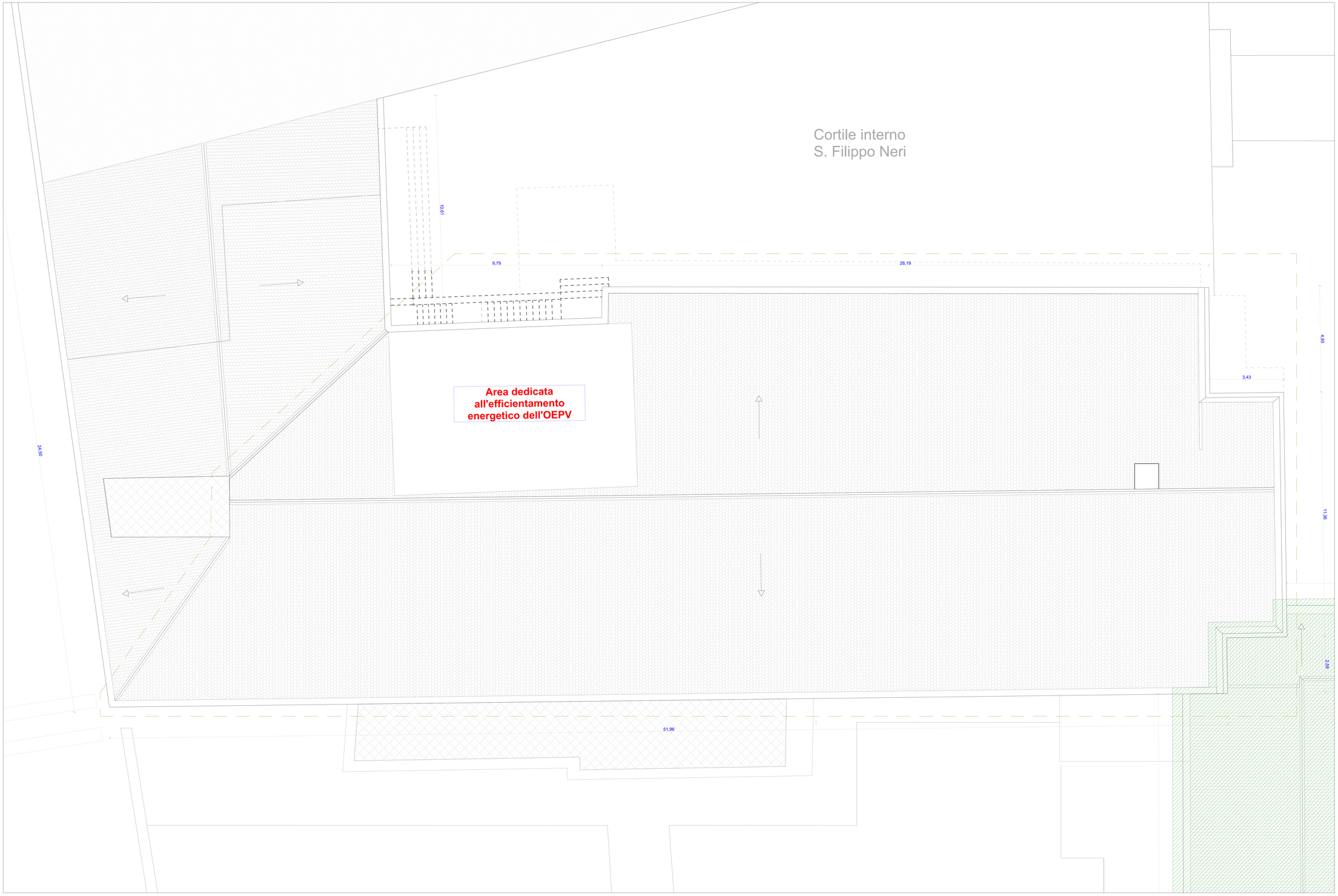
Nome Disegno
Pianta piano secondo (Post operam), Pianta piano primo (Post operam)

Nome tavola:
E_AR_10

Data: febbraio 2026

Scala Disegno:

Pianta piano primo (Post operam)	Stato di progetto
	1:50



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Intervento n.1

- Adeguamento normativo impianto idrico, elettrico e termico dell'intero complesso ricettivo;
- Adeguamento normativo dell'impianto antincendio dell'intero complesso ricettivo.
- Realizzazioni schermature per il pianti tecnologici con verdi con fioriere e siepi al P1

Intervento n.2

- Rifacimento completo di tutti i corridoi PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.3

- Eliminazione delle risalite capillari sulle murature perimetrali.

Intervento n.4

- Rifacimento completo di tutti i servizi igienici PT-P1-P2 (edile e impiantistico);

Intervento n.5

- Restauro e messa in sicurezza del portale principale su Piazza IV Novembre.
- Restauro e ripristino del cancello d'ingresso del portale principale su Piazza IV Novembre.

Dettaglio intervento n.6

- Manutenzione straordinaria manto di copertura mediante la rimozione dei coppi, sostituzione dell'isolamento termico poliuretanico con pannelli in lana minerale (antincendio), formazione camera di ventilazione riposizionamento dei vecchi coppi;

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Pianta coperture (Post operam)

Nome tavola:
E_AR_11.

Data: febbraio 2026

Scala Disegno:

Pianta coperture (Post operam)	Stato di progetto
	1:50



PROSPETTO SEZIONE S-04



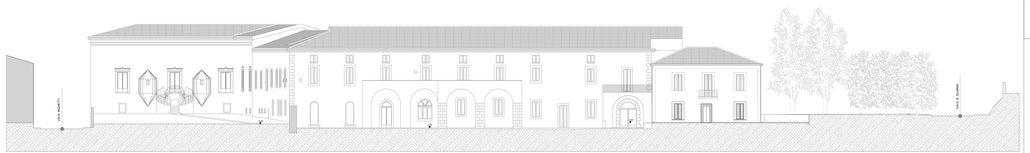
PROSPETTO P-05 (VIA G.GUARINI)



PROSPETTO P-01 - (PIAZZA IV NOVEMBRE)



PROSPETTO SEZIONE S-01



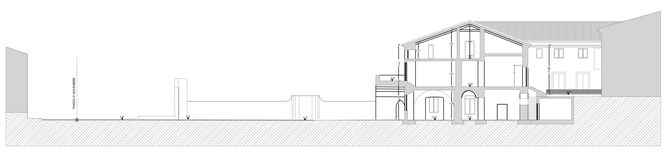
PROSPETTO P-02



PROSPETTO SEZIONE S-02



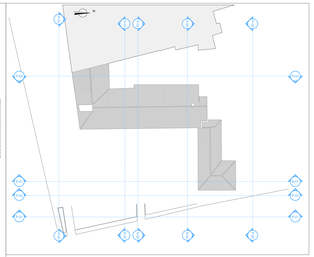
PROSPETTO P-03 (VIA R.RIGHETTI)



PROSPETTO SEZIONE S-03



PROSPETTO SEZIONE P-04 (CORTILE S. FILIPPO NERI)



POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P. Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:

Architettonico:

Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno

Prospetti e Sezioni (Post operam)

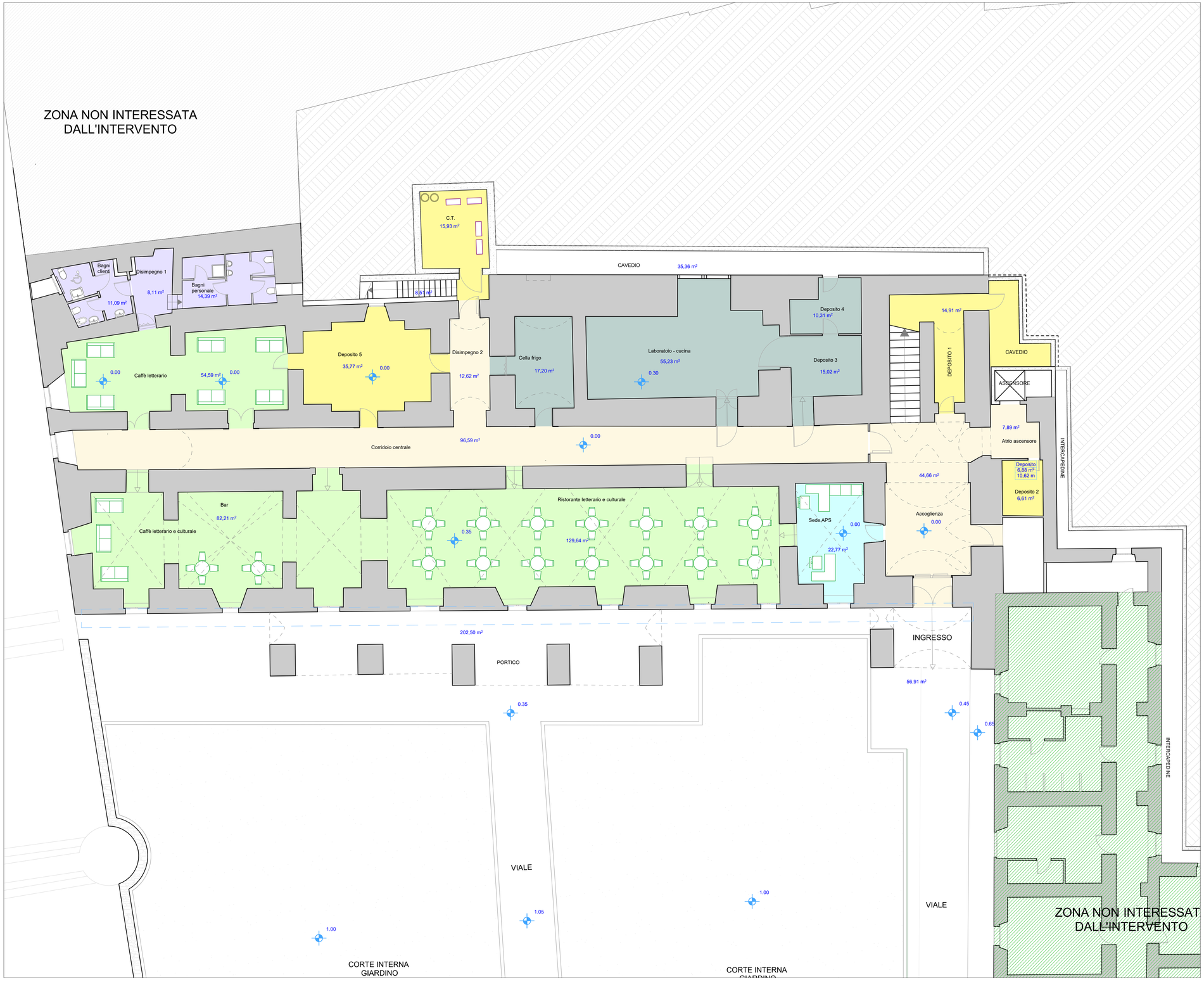
Nome tavola:

E_AR_12

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**

Prospetti e Sezioni (Post operam)	Stato di progetto
	1:200



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Piano terra - Arredo	Stato di progetto
	1:100

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

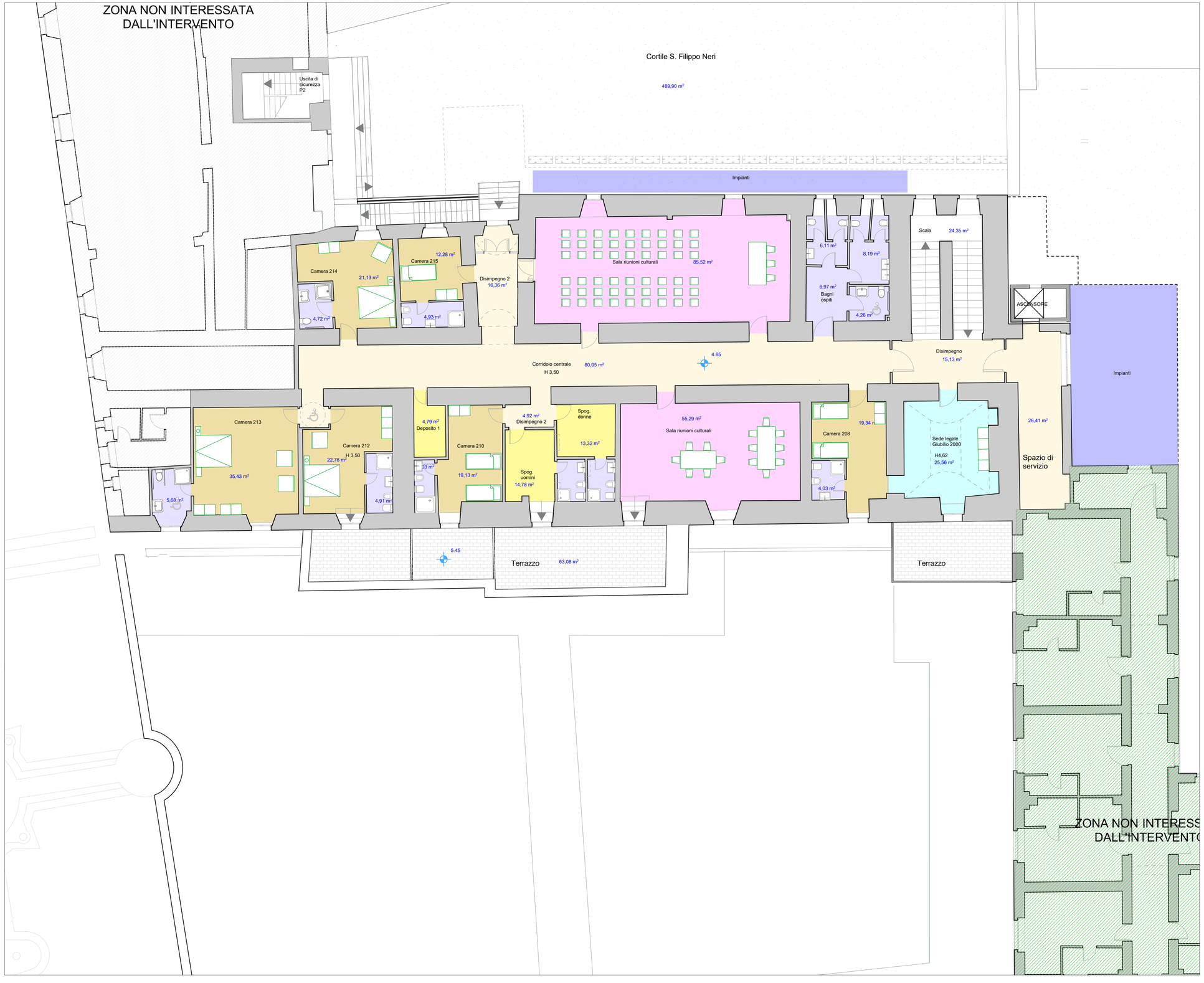
Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Piano terra - Arredo

Nome tavola:
E_AR_.13

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:100**



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Piano primo - Arredo

Nome tavola:
E_AR_.14

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:100**

Piano primo - Arredo	Stato di progetto
	1:100



LEGENDA

- Camere
- Bagni
- Disimpegni e locali di servizio
- Corridoi e atri
- Ambienti pluriuso
- Sale riunioni
- Uffici
- Aree destinate alle apparecchiature esterne tecnologiche
- Zona non interessata dall'intervento
- Schermature verdi con fioriere e siepi

Piano secondo Arredo	Stato di progetto
	1:100

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Piano secondo Arredo

Nome tavola:
E_AR_.15

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:100**

Dettaglio intervento n.2 (Cfr. Elaborato E_AR.03 - Pianta piano terra Ante operam)

PARTICOLARE AMBIENTI INTERNI PIANO TERRA (STATO DI FATTO)

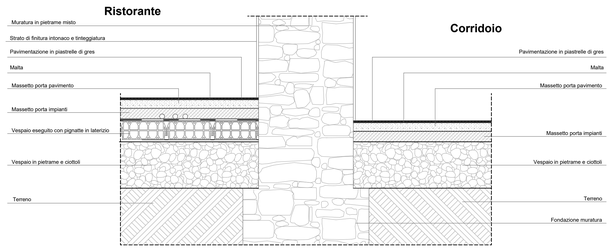


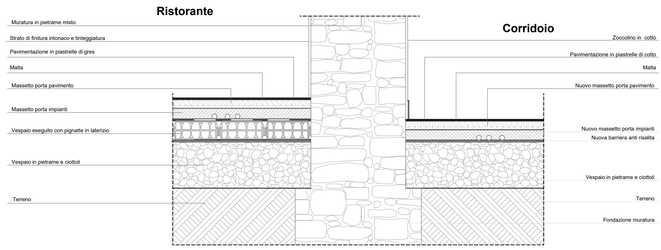
FOTO LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Corridoio

Dettaglio intervento n.2 (Cfr. Elaborato E_AR.08 - Pianta piano terra Post operam)

PARTICOLARE AMBIENTI INTERNI PIANO TERRA (STATO DI PROGETTO)



Dettaglio intervento n.3 (Cfr. Elaborato E_AR.03 - Pianta piano terra Ante operam)

PARTICOLARE INTONACO AMMALORATO (STATO DI FATTO)

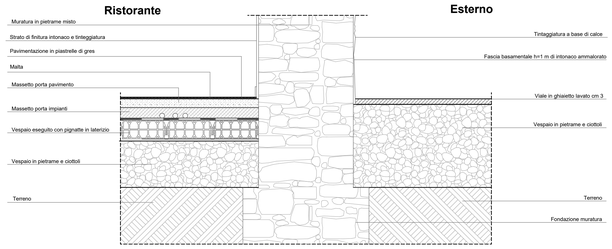
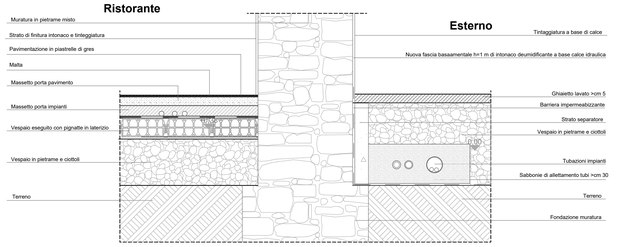


FOTO LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Dettaglio intervento n.3 (Cfr. Elaborato E_AR.08 - Pianta piano terra Post operam)

PARTICOLARE ELIMAZIONE UMIDITA' (PROGETTO)



Dettaglio intervento n.3 (Cfr. Elaborato E_AR.03 - Pianta piano terra Ante operam)

PARTICOLARE AMBIENTI INTERNI PIANO TERRA (STATO DI FATTO)

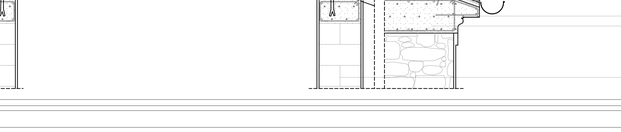


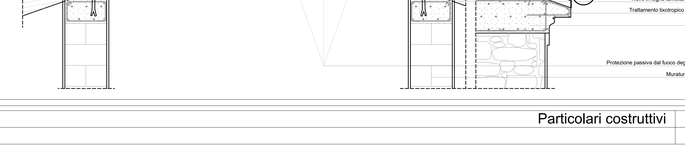
FOTO LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Deposito

Dettaglio intervento n.3 (Cfr. Elaborato E_AR.08 - Pianta piano terra Post operam)

DETTAGLI AMBIENTI INTERNI PIANO TERRA (STATO DI PROGETTO)



Dettaglio intervento n.5 (Cfr. Elaborato E_AR.03 - Pianta piano terra Ante operam)

PARTICOLARE PORTALE D'INGRESSO (STATO DI FATTO)

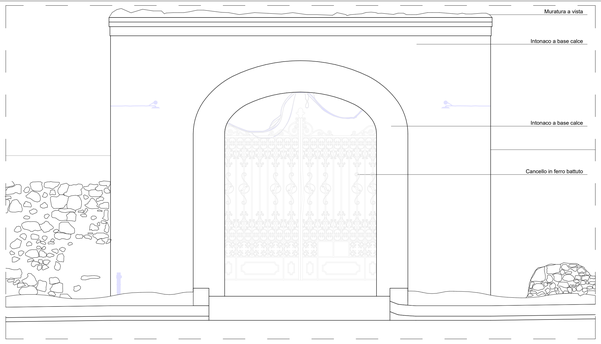


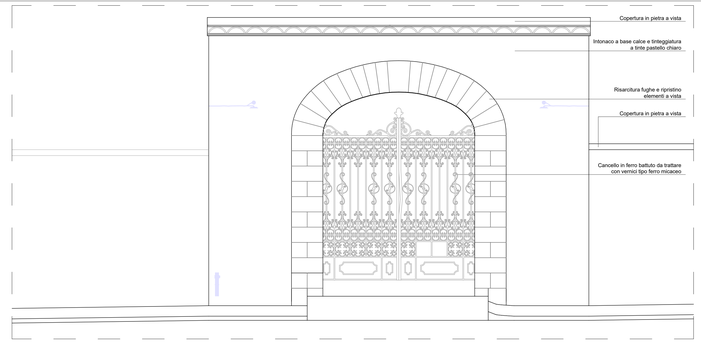
FOTO LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



Portale ingresso e muro di recinzione - Piazza IV Novembre

Dettaglio intervento n.5 (Cfr. Elaborato E_AR.08 - Pianta piano terra Post operam)

PARTICOLARE PORTALE D'INGRESSO (STATO DI PROGETTO)



Dettaglio intervento n.6 (Cfr. Elaborato E_AR.06 - Pianta piano coperture Ante operam)

PARTICOLARE COPERTURA (STATO DI FATTO)

FOTO LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



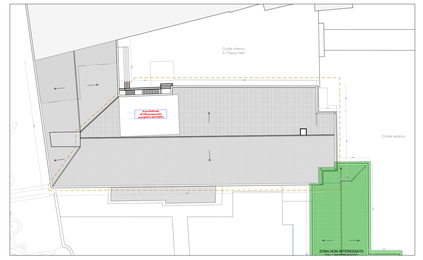
Manto di copertura

Struttura in legno della copertura

Dettaglio intervento n.6 (Cfr. Elaborato E_AR.11- Pianta piano copertura Post operam)

PARTICOLARE COPERTURA (STATO DI PROGETTO)

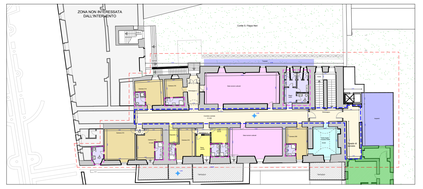
Particolari costruttivi	SF-SP
	1:20



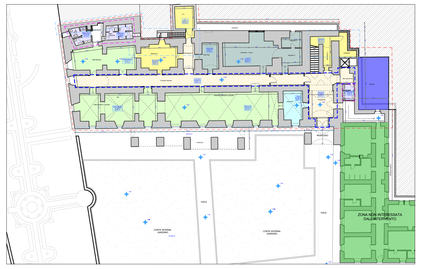
Copertura SP	SP
	1:400



Piano secondo SP	SP
	1:400



Piano primo SP	SP
	1:400



Piano terra SP	SP
	1:400

POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

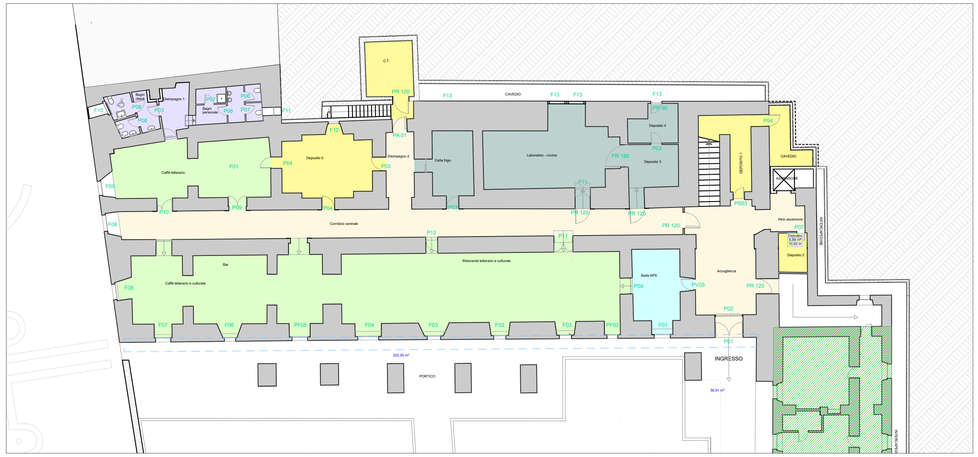
Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno
Particolari costruttivi, Copertura SP, Piano secondo SP, Piano terra SP, Piano primo SP

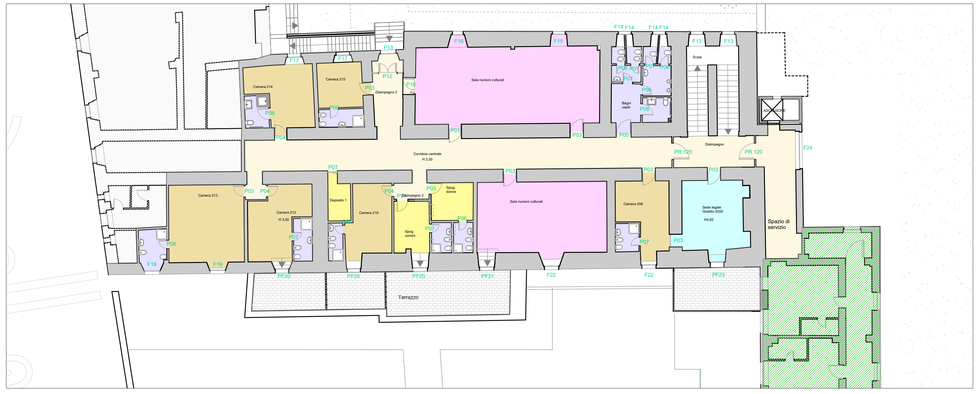
Nome tavola:
E_AR_16

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:20, 1:400**



Piano T_AI_SF	SF
	1:200



Piano 1_AI_SF	SF
	1:200



Piano 2_AI_SF	SF
	1:200

Abaco Porte Piano Terra

ID Elemento	P 01	P 02	P 03	PV 03	P 04	PS 03
Quantità	1	1	4	1	4	1
Dim. L x H	2,33×3,36	2,33×3,36	0,90×2,10	0,90×2,10	0,90×2,10	0,80×2,60
Orientamento	2S	2D+US	D	S	S	D
Simbolo 2D						
Vista frontale 3D						
Pannello	Legno + Vetro	Vetro	Legno	Vetro	Legno	Legno +Sop. vetro
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Porte Piano Terra

ID Elemento	P 06	P 07	P 08	P 09	P 10	P 11
Quantità	3	3	1	1	1	2
Dim. L x H	0,70×2,10	0,70×2,10	0,90×2,10	1,50×2,100	1,24×2,10	1,40×1,60
Orientamento	D	S	D	2D	2D	2B
Simbolo 2D						
Vista frontale 3D						
Pannello	Legno	Legno	Legno verniciato	Legno	Legno	Legno
Materiale	Legno	Legno	Legno verniciato	Legno	Legno	Legno

Abaco Porte Piano Terra

ID Elemento	P 12	PA 01	PR 90	PR 120	PR 120	PR 180
Quantità	1	1	1	1	4	1
Dim. L x H	0,90×1,60	1,020×2,100	0,90×2,100	1,20×2,100	1,20×2,100	1,600×2,100
Orientamento	B	D+US	D	S	D+US	S
Simbolo 2D						
Vista frontale 3D						
Pannello	Legno	Acciaio	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60
Materiale	Legno	Acciaio	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60	Acciaio - REI 60

Abaco Porte Piano Primo

ID Elemento	P 03	P 04	P 05	P 06	P 07	P 08
Quantità	7	4	1	6	7	2
Dim. L x H	0,90×2,10	0,90×2,10	1,00×2,10	0,70×2,10	0,70×2,10	0,90×2,10
Orientamento	D	S	D	D	S	D
Simbolo 2D						
Vista frontale 3D						
Pannello	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno verniciato
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno verniciato

Abaco Porte Piano Primo — Foto porte tipo

ID Elemento	P 10	P 12	P 13	PR 120	PR 120
Quantità	2	1	1	1	1
Dim. L x H	1,24×2,10	2,40×2,60	1,40×2,80	1,20×2,100	1,20×2,100
Orientamento	2D	2B+US	2B	S+US	D+US
Simbolo 2D					
Vista frontale 3D					
Pannello	Legno	Vetro	Legno	Acciaio + REI 60	Acciaio + REI 60
Materiale	Legno	Alluminio	Legno	Acciaio + REI 60	Acciaio + REI 60

Abaco Porte Piano Secondo

ID Elemento	P 03	P 04	P 06	P 07	PR 120	PR 120
Quantità	12	4	10	1	1	2
Dim. L x H	0,90×2,10	0,90×2,10	0,70×2,10	0,70×2,10	1,20×2,100	1,20×2,100
Orientamento	D	S	D	S	S+US	D+US
Simbolo 2D						
Vista frontale 3D						
Pannello	Legno	Legno	Legno	Legno	Acciaio	Acciaio
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Acciaio	Acciaio

Abaco Porte Piano Secondo — Foto porte tipo

ID Elemento	PR 90
Quantità	1
Dim. L x H	0,90×2,100
Orientamento	S+US
Simbolo 2D	
Vista frontale 3D	
Pannello	Acciaio - REI 60
Materiale	Acciaio - REI 60



Abaco Finestre Piano Terra

ID Elemento	F01	PF02	F03	F04	PF05
Quantità	1	1	3	1	1
Dim. L x H	1,14×1,60	1,20×2,64	1,25×2,50	2,00×3,00	1,44×3,02
Apertura	A	A+US	A	A	A
Simbolo 2D					
Vista Posteriore 3D					
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre Piano Terra

ID Elemento	F06	F07	F08	F09	F10
Quantità	1	1	1	1	1
Dim. L x H	1,13×2,20	1,25×2,15	1,43×2,65	1,25×2,37	1,09×1,83
Apertura	F	F	A	A	A
Simbolo 2D					
Vista Posteriore 3D					
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre

ID Elemento	F011	F012	F013
Quantità	1	1	4
Dim. L x H	0,60×0,70	0,85×1,80	0,80×0,50
Apertura	A	A	V
Simbolo 2D			
Vista Posteriore 3D			
	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre Piano Primo

ID Elemento	F13	F14	F15	F16	F17
Quantità	2	4	1	1	2
Dim. L x H	1,41×1,64	0,60×1,40	1,20×1,84	1,10×1,94	1,34×1,85
Apertura	A	A	A	A	A
Simbolo 2D					
Vista Posteriore 3D					
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale infisso	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre Piano Primo

ID Elemento	F18	F19	PF20	PF21	F22
Quantità	1	1	3	1	2
Dim. L x H	1,25×2,45	1,30×2,45	1,26×2,58	1,00×2,70	1,26×2,78
Apertura	A	A	A	A	A
Simbolo 2D					
Vista Posteriore 3D					
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale infisso	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre Piano Primo

ID Elemento	PF23	F24
Quantità	1	4
Dim. L x H	1,21×3,15	3,00×2,60
Apertura	A	A
Simbolo 2D		
Vista Posteriore 3D		
Pannello	Vetro camera	Vetro camera
Materiale infisso	Legno	Legno/alluminio

Abaco Finestre Piano Secondo

ID Elemento	F33	F34	F35	PF36	PF37	PF38
Quantità	1	1	8	1	2	1
Dim. L x H	1,25×2,45	1,50×1,50	1,30×1,10	1,13×2,15	1,35×2,47	1,30×2,15
Apertura	A	A	A		A	A
Simbolo 2D						
Vista Posteriore 3D						
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Abaco Finestre Piano Secondo

ID Elemento	F39	F40	F41	F42	F43	F44
Quantità	1	3	2	2	1	2
Dim. L x H	1,20×1,16	0,90×1,17	1,38x1,18	1,44x1,07	1,28×1,19	1,30×1,18
Apertura	A	A	A	F	A	A
Simbolo 2D						
Vista Posteriore 3D						
Pannello	Vetro camera	Vetro camera	Vetro camera	Vetro	Vetro camera	Vetro camera
Materiale	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno

Foto porte tipo



Foto finestre tipo



POC Basilicata
Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata
REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:
Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:
Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

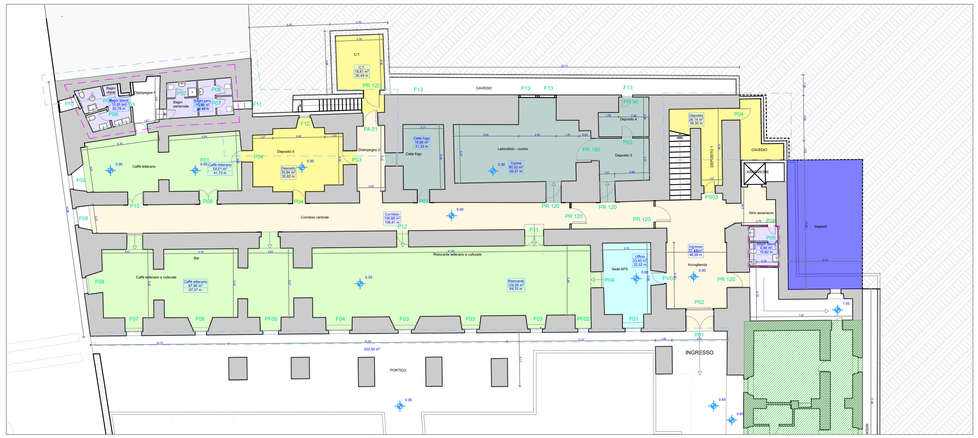
Nome Disegno
Abaco infissi_SF, Piano T_AI_SF, Piano 1_AI_SF, Piano 2_AI_SF

Nome tavola:
E_AR.17

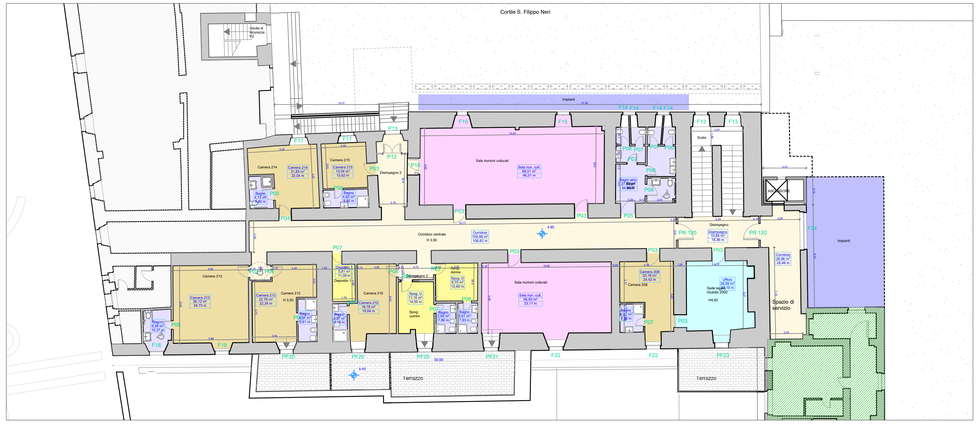
Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:200**

Abaco infissi_SF	Stato di fatto

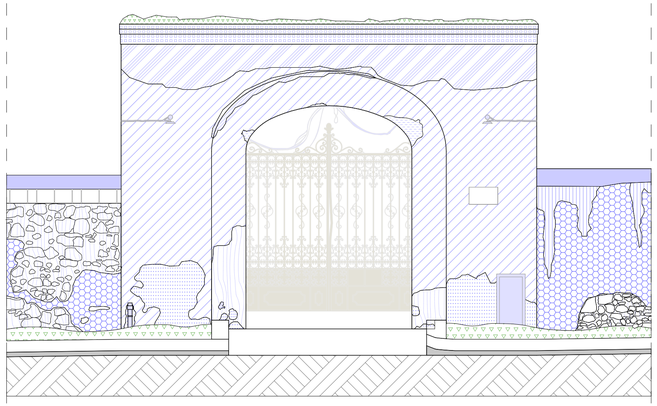


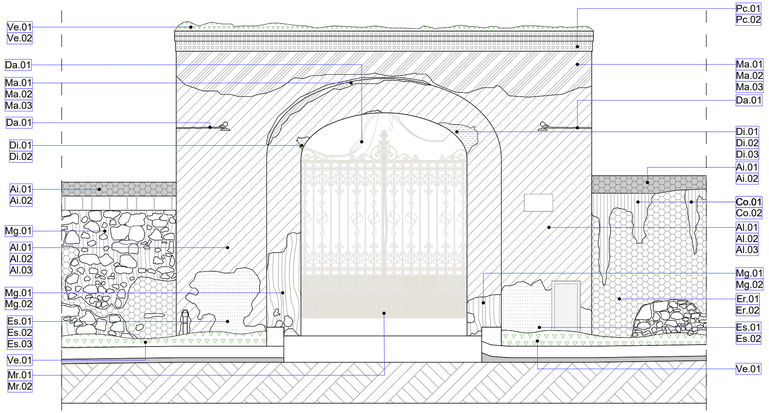
Piano T_AI_SP	SF
	1:200



Piano 1_AI_SP	SF
	1:200


Deposito 1
Deposito 2
Deposito 3
Deposito 4
Deposito 5
Deposito 6
Corridoio centrale
Corridoio centrale
Scala
Ascensore
Impianti
Camera 214
Camera 213
Camera 212
Camera 211
Camera 210
Camera 209
Camera 208
Camera 207
Camera 206
Camera 205
Camera 204
Camera 203
Camera 202
Camera 201
Cappella
Cappella
Disimpegno 1
Disimpegno 2
Disimpegno 3
Disimpegno 4
Disimpegno 5
Disimpegno 6
Ripostiglio
Ripostiglio
Ripostiglio



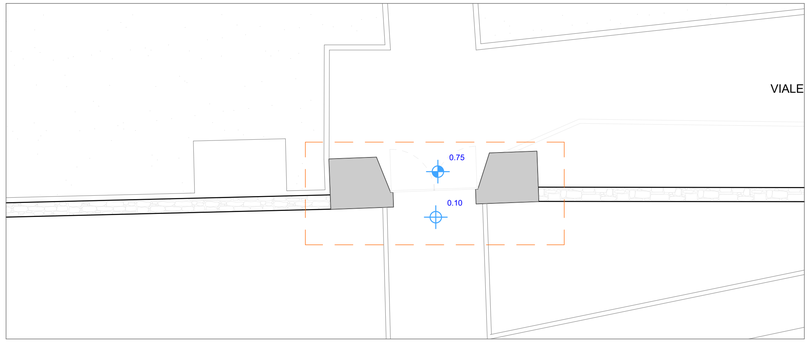




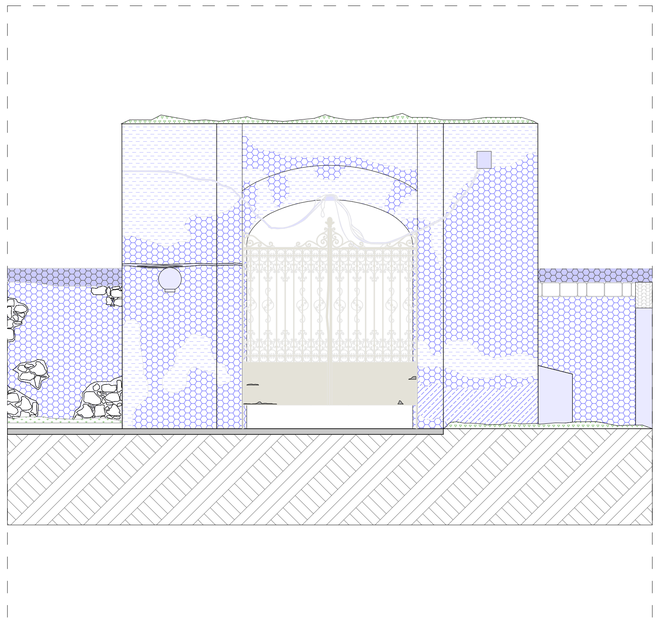
Post intervento

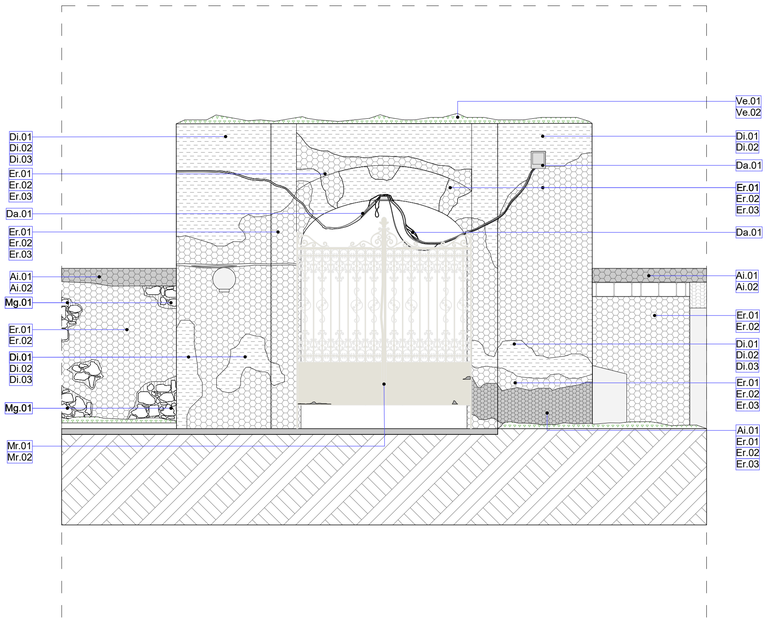


Ante intervento



Navigatore degli interventi





Mappatura dei degradi e delle alterazioni

- Alterazione cromatica
- Apposizione incompatibile
- Colatura
- Distacco
- Erosione
- Esfoliazione
- Mancanza di malta nei giunti
- Macchia di umidità
- Macchia di ruggine
- Perdita di componenti
- Vegetazione infestante

Mappatura inteventi - Portale	Stato di progetto
	1:50

POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020 al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P.: Ing. Geremia Russo Spena

Progettisti:

Architettonico:

Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno

Mappatura inteventi - Portale

Nome tavola:

E_AR.20

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:50**